

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 1 ~ 3

人口は2010年調査で **33,045人** 2005年調査からの増減率は **+1.1%** です。

最多年齢帯	70歳以上	2015年推計で最も増加した年齢帯	70歳以上	(増減率)	+18.6%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	6,515人	(人口比)	19.7%

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 4 ~ 6

世帯数は2010年調査で **13,282世帯** 2005年調査からの増減率は **+4.9%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	一戸建世帯
最多世帯(年収帯)	400~500万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯

3



乗降客数

.... P 7

最寄り駅は、 **北岡崎駅** 乗降客数は平均 **3,494人/日** です。

4



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

.... P 8

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	2,000万~1億円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	---------------------	-----------	------------------

5



安心・安全

.... P 9

火災発生件数	16件/年	交通事故発生件数	628件/年	犯罪発生件数	15件/年
--------	--------------	----------	---------------	--------	--------------

6



公示・基準地価

.... P 10 ~ 12

最寄りの地価の前年からの変動率は **0.0%** です。

7

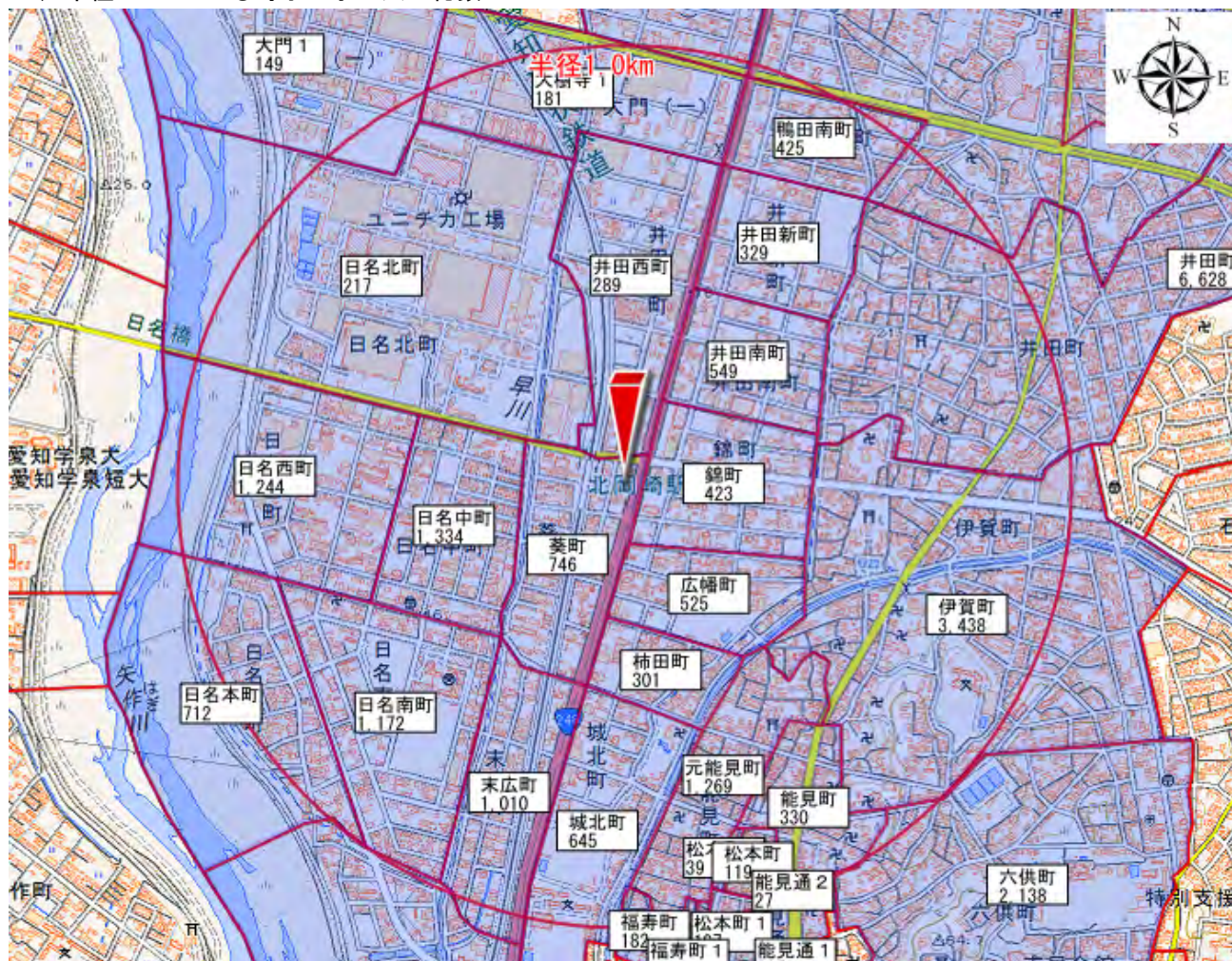


取引価格情報

※P. 13を参照

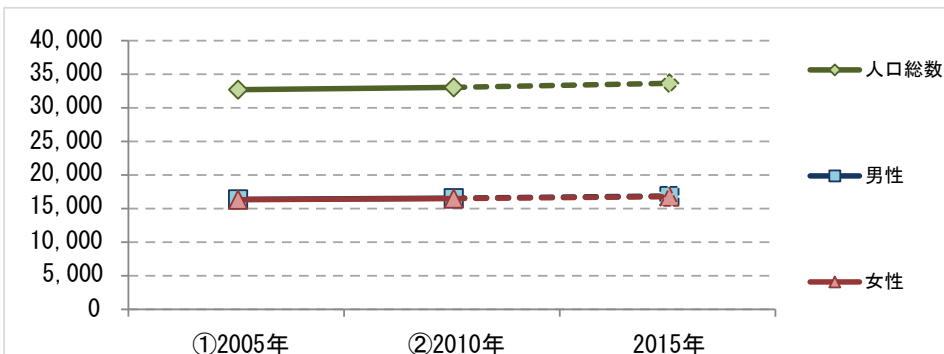
人口構成（総数と性別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2010年調査で **33,045人** 2005年調査からの増減率は **+1.1%** です。

	①2005年	②2010年	増減率 (②÷①)	推計値 2015年	従業者人口	人口比※
人口総数	32,701	33,045	+1.1%	33,650	17,302	52.4%
男性	16,376	16,553	+1.1%	16,876	9,136	55.2%
女性	16,325	16,492	+1.0%	16,774	8,141	49.4%



昼間人口 人口比※

34, 880 105. 6%

※人口比は2010年人口と比較した割合です。

事業所数 1,951

推計値

2005年と2010年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値となります。福島県の推計値については実数と大きく乖離する可能性が高いため、集計・表示から除外しております。

＜出典＞

PAREA-Stat. Population(2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

シリアルNo. 20170402173605210141

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

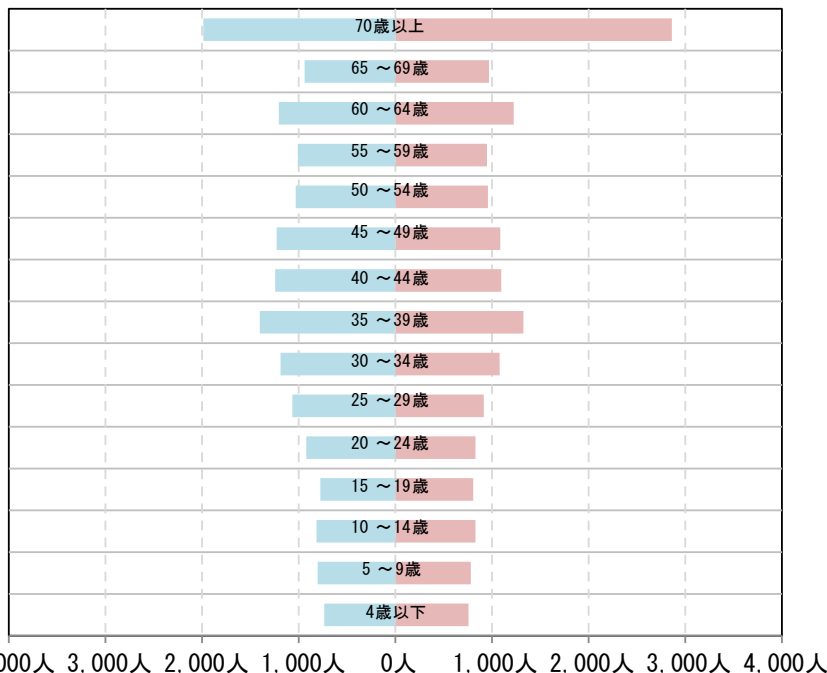
2010年調査の最多年齢帯は

70歳以上

で人口は

4,848人

です。

■ 女性
■ 男性

年齢帯	2010年
70歳以上	4,848
65～69歳	1,908
60～64歳	2,431
55～59歳	1,957
50～54歳	1,989
45～49歳	2,315
40～44歳	2,340
35～39歳	2,728
30～34歳	2,267
25～29歳	1,981
20～24歳	1,751
15～19歳	1,582
10～14歳	1,645
5～9歳	1,585
4歳以下	1,493
総計	33,045

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 42.9

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

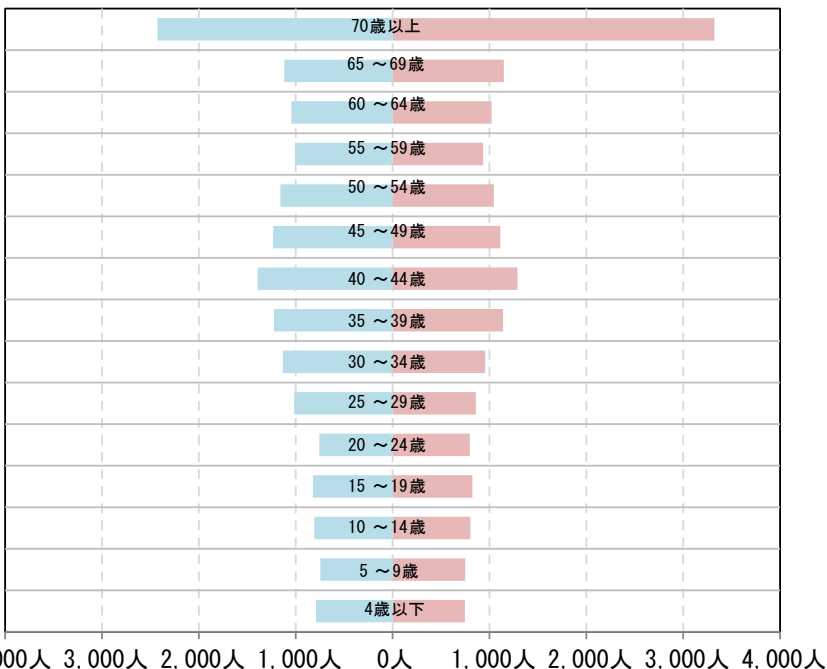
2015年推計で最も増加した年齢帯は

70歳以上

2010年調査からの増減率は

+18.6%

です。

■ 女性
■ 男性

推計値

年齢帯	2015年推計
70歳以上	5,748
65～69歳	2,266
60～64歳	2,068
55～59歳	1,942
50～54歳	2,203
45～49歳	2,345
40～44歳	2,682
35～39歳	2,364
30～34歳	2,088
25～29歳	1,875
20～24歳	1,553
15～19歳	1,647
10～14歳	1,611
5～9歳	1,496
4歳以下	1,537
総計	33,650

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 44.6

推計値

2005年と2010年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値となります。福島県の推計値については実数と大きくかい離する可能性が高いため、集計・表示から除外しております。

<出典>

PAREA-Stat. Population (2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

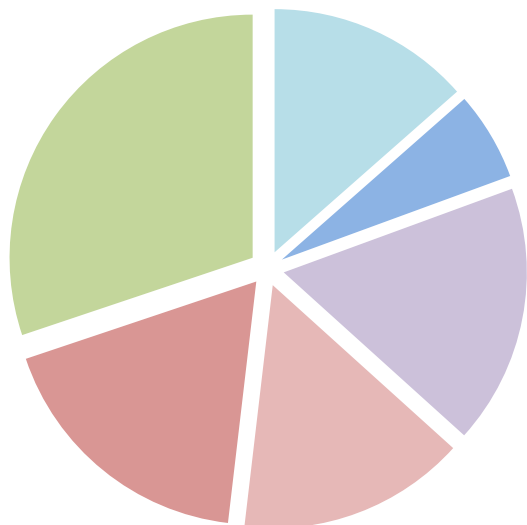
最も多い居住期間は、

20年以上

人口は

9,499人

です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	4,257	13.5%
1年未満	1,859	5.9%
1～5年未満	5,443	17.3%
5～10年未満	4,780	15.2%
10～20年未満	5,667	18.0%
20年以上	9,499	30.2%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

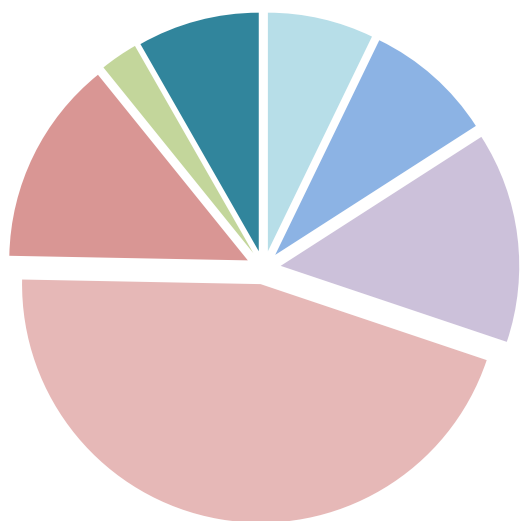
未就学者・在学者は

6,515人

最も多いのは

小・中学校生

です。



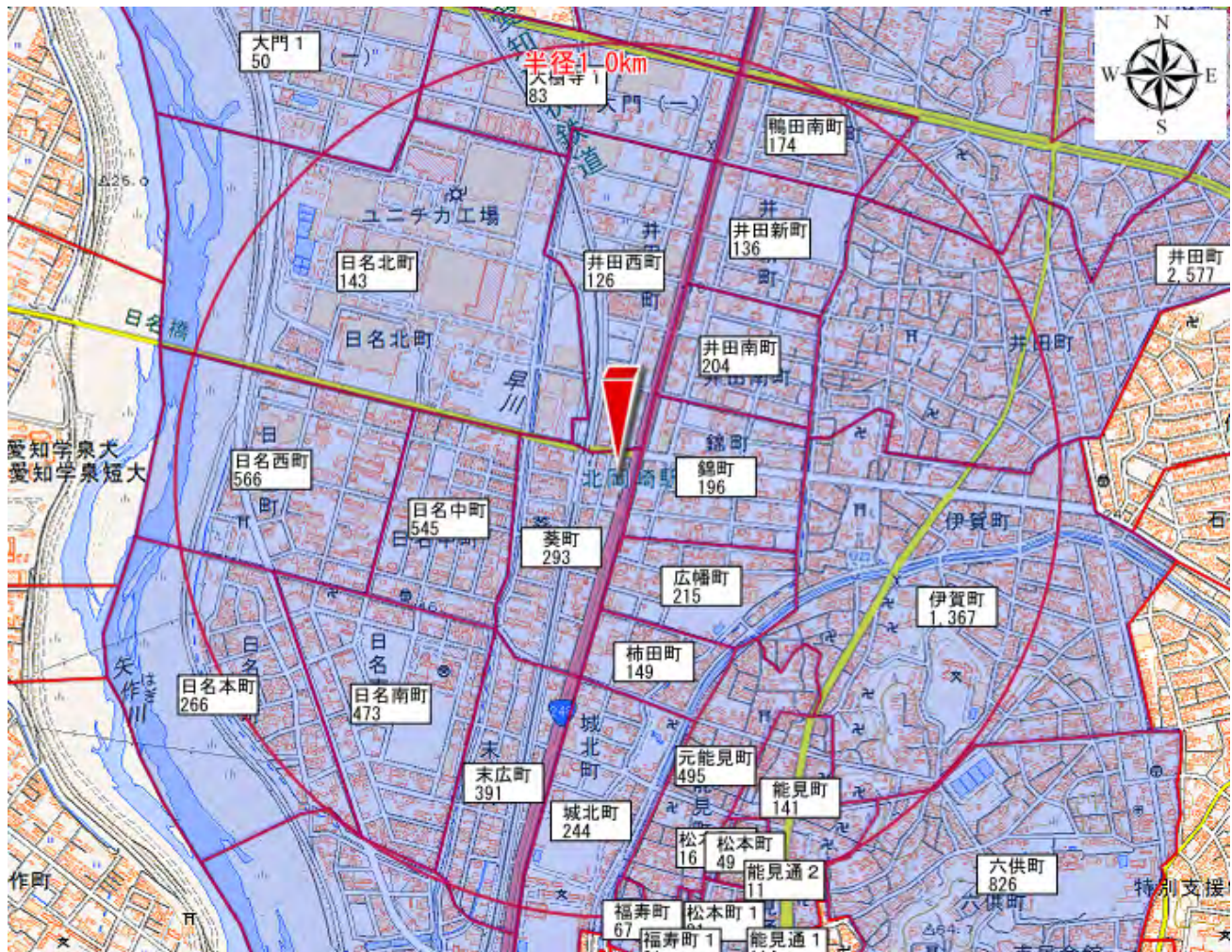
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	1,964	30.1%
幼稚園	468	7.2%
保育園	568	8.7%
その他未就学者	928	14.2%
在学者	4,551	69.9%
小・中学校生	2,940	45.1%
高等学校生	904	13.9%
短大・高専生	166	2.5%
大学・大学院生	538	8.3%

※1)～2)について「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

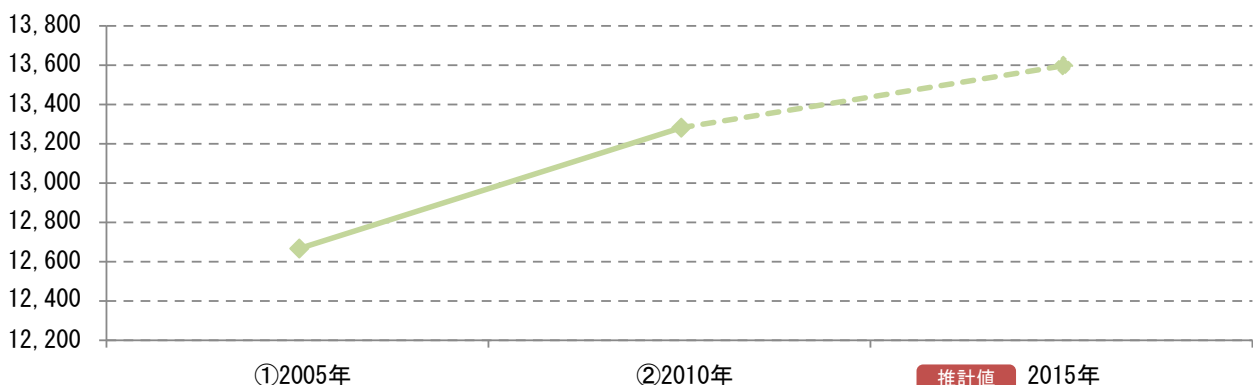
PAREA-Stat. Population(2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2010年調査で **13,282世帯** 2005年調査からの増減率は **+4.9%** です。

	①2005年	②2010年	増減率 (②÷①)	推計値 2015年
世帯総数	12,667	13,282	+4.9%	13,597



推計値 2005年と2010年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値となります。福島県の推計値については実数と大きくかい離する可能性が高いため、集計・表示から除外しております。

<出典>

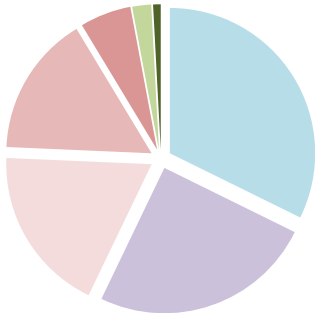
PAREA-Stat. Population (2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



平均世帯人員 2.4人

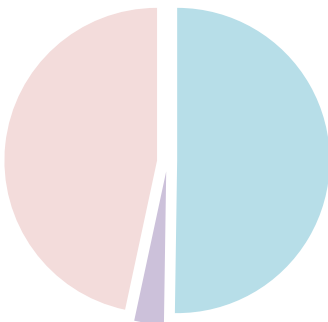
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	13,282	
単身世帯数	4,288	32.3%
2人世帯数	3,301	24.9%
3人世帯数	2,464	18.6%
4人世帯数	2,080	15.7%
5人世帯数	757	5.7%
6人世帯数	280	2.1%
7人以上世帯数	112	0.8%

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。



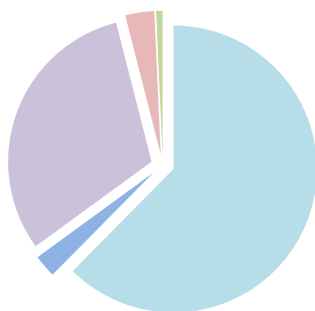
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	6,448	50.2%
長屋建世帯数	401	3.1%
共同住宅世帯数	5,986	46.6%
1～2階建て	1,882	14.7%
3～5階建て	1,865	14.5%
6～10階建て	1,507	11.7%
11階建て以上	732	5.7%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	8,076	62.4%
公営・UR・公社の借家世帯数	331	2.6%
民営の借家世帯数	4,018	31.1%
給与住宅世帯数	422	3.3%
間借り世帯数	93	0.7%
借家世帯数	4,771	36.9%

※2)～4)について「不詳」や「その他」は載せていないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

PAREA-Stat. Population(2015) / 国際航業株式会社 2010年国勢調査

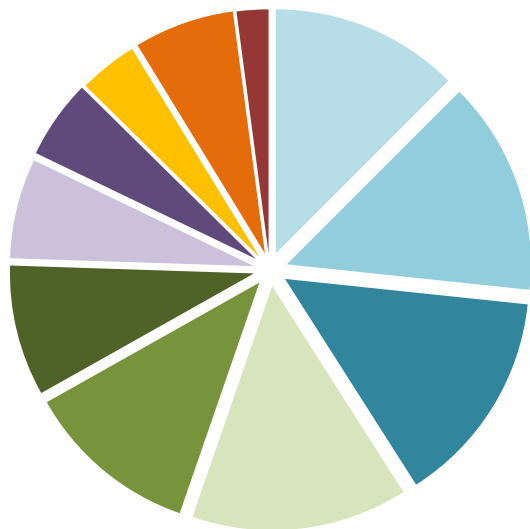
シリアルNo. 20170402173605210141

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

400～500万円未満

です。



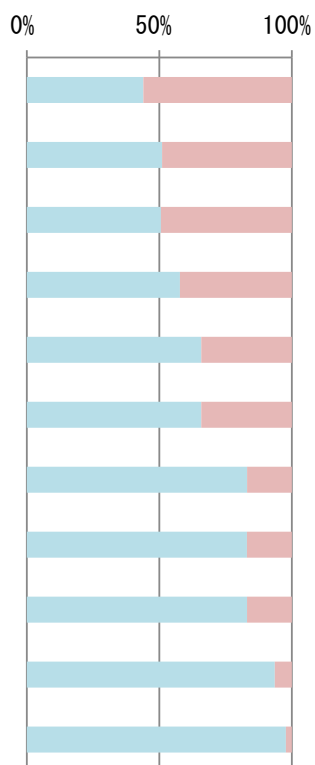
平均世帯年収

541.7万円

年収区分	世帯数
200万円未満	1,660
200～300万円未満	1,882
300～400万円未満	1,900
400～500万円未満	1,903
500～600万円未満	1,534
600～700万円未満	1,152
700～800万円未満	879
800～900万円未満	697
900～1,000万円未満	515
1,000～1,500万円未満	882
1,500万円以上	279

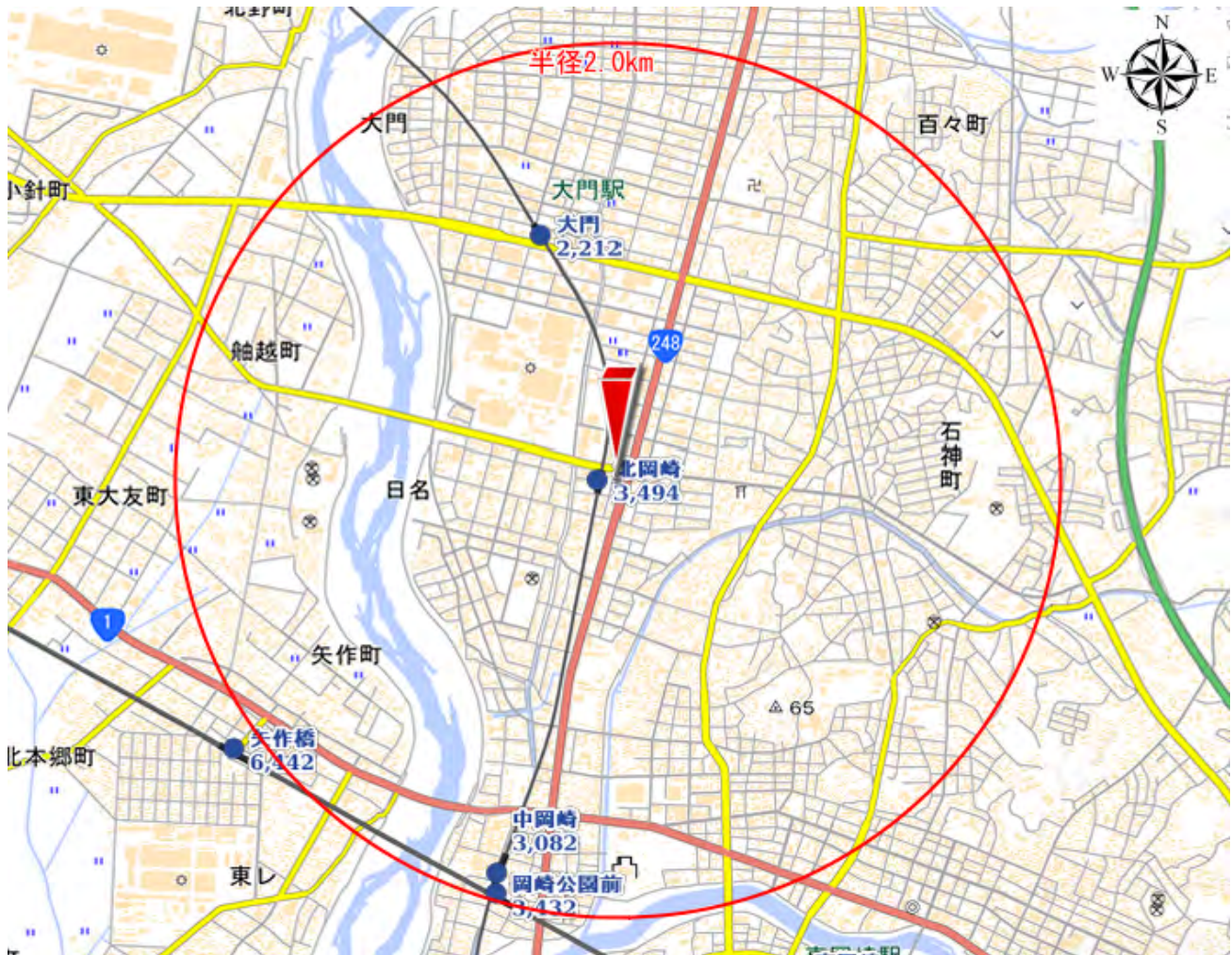
※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

■ 持ち家
■ 借家


年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	712	907	135	740	32
200～300万円未満	926	888	110	736	42
300～400万円未満	947	925	59	788	78
400～500万円未満	1,077	787	11	695	81
500～600万円未満	950	493	8	429	56
600～700万円未満	713	370	6	322	42
700～800万円未満	704	143	1	112	30
800～900万円未満	559	114	1	89	24
900～1,000万円未満	413	84	1	65	18
1,000～1,500万円未満	815	56	0	38	18
1,500万円以上	261	6	0	5	1

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

最寄り駅は、**北岡崎駅** 乗降客数は平均 **3,494人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	愛知環状鉄道	北岡崎	2013	3,494	99
2	愛知環状鉄道	大門	2013	2,212	1,179
3	愛知環状鉄道	中岡崎	2013	3,082	1,865
4	名鉄名古屋本線	岡崎公園前	2013	3,432	1,956
5	名鉄名古屋本線	矢作橋	2013	6,442	2,121
6	名鉄名古屋本線	東岡崎	2013	37,032	2,380
7	愛知環状鉄道	北野樹塚	2013	1,646	3,224
8	愛知環状鉄道	六名	2013	1,186	3,507
9	名鉄名古屋本線	宇頭	2013	3,103	3,659
10	東海道本線	西岡崎	2013	3,548	4,353
11	名鉄名古屋本線	男川	2013	3,439	4,446
12	愛知環状鉄道	三河上郷	2013	1,754	5,034
13	東海道本線	岡崎	2013	34,270	5,186
14	愛知環状鉄道	岡崎	2013	9,232	5,186
15	名鉄西尾線	北安城	2013	1,049	6,150

※乗降客数は1日あたりの平均乗降客数となります。

※乗降客数は原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典>

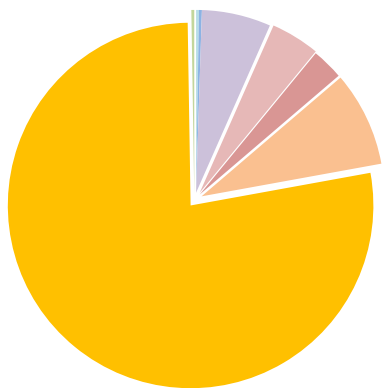
駅乗降客数データ (2016) / 技研商事インターナショナル株式会社

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



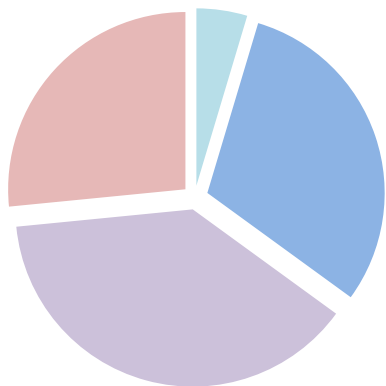
項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	1	0.3%
総合スーパー	1	0.3%
専門スーパー	24	6.1%
コンビニエンスストア	17	4.3%
ドラッグストア	11	2.8%
その他のスーパー	33	8.4%
専門店	305	77.6%
その他の小売店	1	0.3%

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

2,000万～1億円未満

の店舗です。



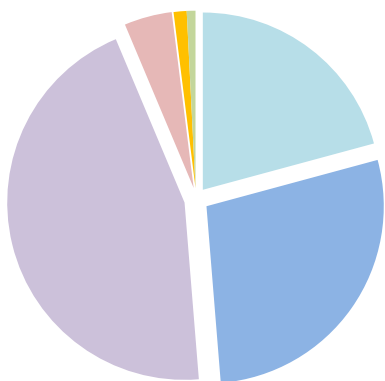
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	23	4.6%
200万～2,000万円未満	151	30.4%
2,000万～1億円未満	191	38.4%
1億円以上	132	26.6%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	105	20.8%
20～50㎡未満	141	27.9%
50～500㎡未満	227	45.0%
500～1,500㎡未満	22	4.4%
1,500～3,000㎡未満	6	1.2%
3,000㎡以上	4	0.8%

1) 火災発生件数

調査地点の市区町村の火災発生件数は **16件/年** 都道府県平均と比べ **少ない** です。



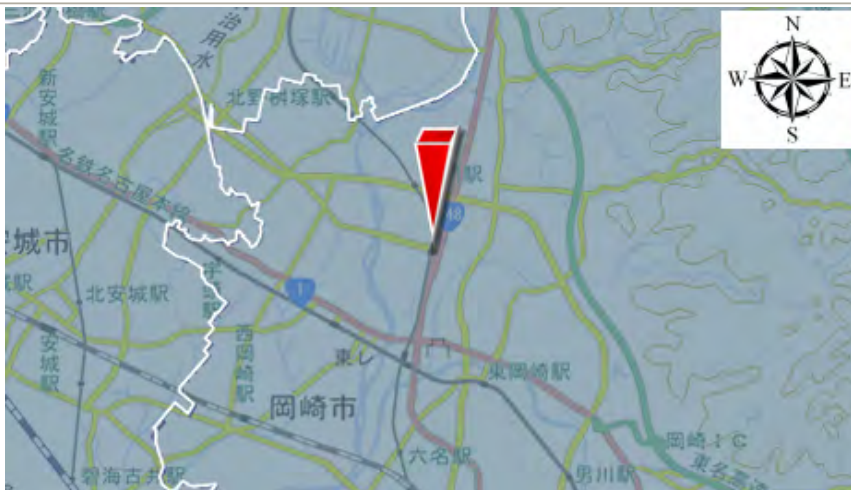
都道府県発生件数 ※1	19 件/年
市区町村発生件数 ※1	16 件/年
市区町村発生件数 (実数)	61 件/年

※1 人口10万人あたり

火災発生件数 (人口10万人あたり)
0 - 11
11 - 26
26 - 42
42 - 67
67 - 118
118 -

2) 交通事故発生件数

調査地点の市区町村の交通事故発生件数は **628件/年** 都道府県平均と比べ **少ない** です。



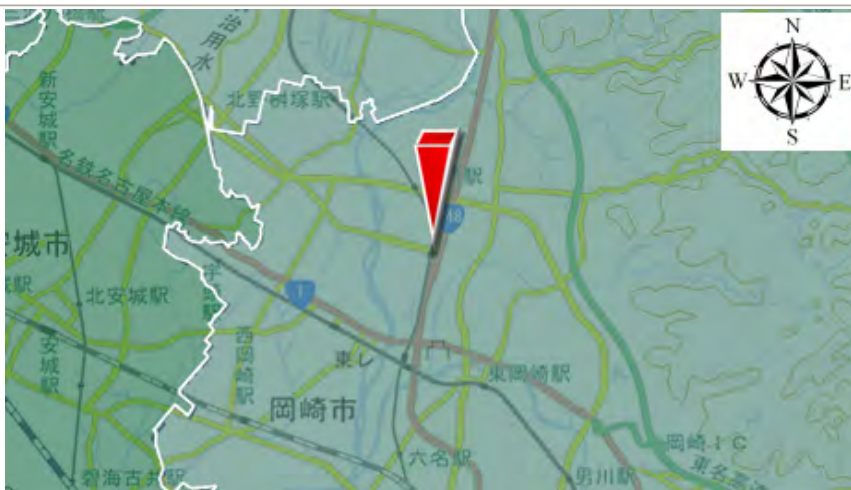
都道府県発生件数 ※2	695 件/年
市区町村発生件数 ※2	628 件/年
市区町村発生件数 (実数)	2,340 件/年

※2 人口10万人あたり

交通事故発生件数 (人口10万人あたり)
0 - 282
282 - 481
481 - 695
695 - 1,023
1,023 - 1,916
1,916 -

3) 犯罪発生件数

調査地点の市区町村の犯罪発生件数は **15件/年** 都道府県平均と比べ **少ない** です。

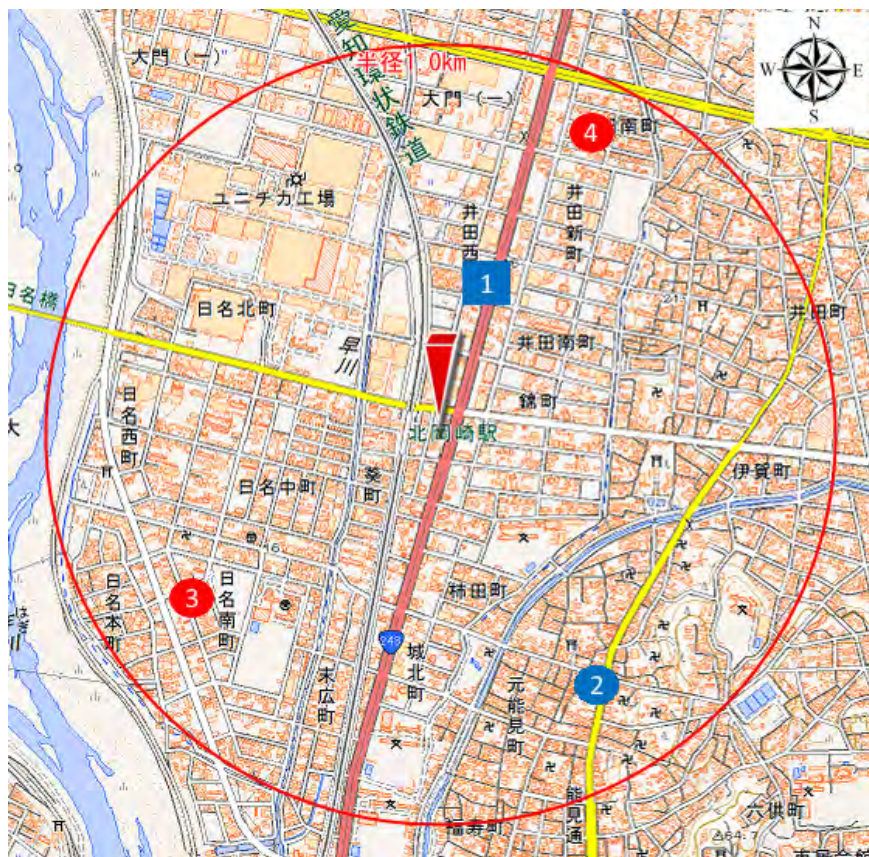


都道府県発生件数 ※3	21 件/年
市区町村発生件数 ※3	15 件/年
市区町村発生件数 (実数)	5,530 件/年

※3 人口1,000人あたり

犯罪発生件数 (人口1,000人あたり)
0 - 6
6 - 12
12 - 18
18 - 30
30 - 57
57 -

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		住宅見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲		工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●			市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

0.0%

です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

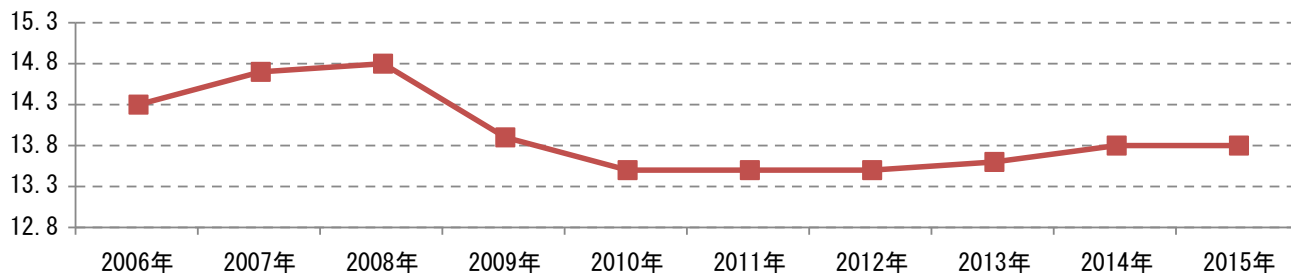
No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	岡崎5-12	138,000円/㎡	2015/7/1	0.0%	近隣商業地域, 準防火地域	403m
2	岡崎5-25	111,000円/㎡	2016/1/1	0.0%	近隣商業地域, 準防火地域	747m
3	岡崎-51	102,000円/㎡	2016/1/1	0.0%	準工業地域	757m
4	岡崎-63	100,000円/㎡	2016/1/1	+0.5%	準工業地域	865m

<出典>

国土数値情報（平成28年地価公示データおよび平成27年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
	岡崎5-12	14.3	14.7	14.8	13.9	13.5	13.5	13.5	13.6	13.8	13.8

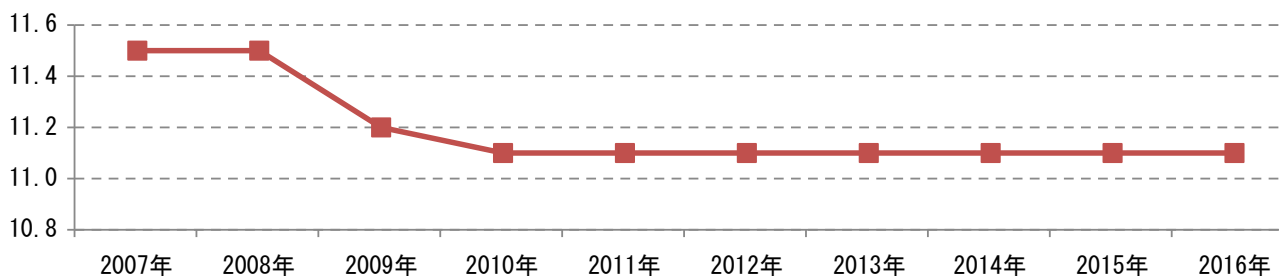
単位:万円/㎡



標準値番号	岡崎5-12	調査基準日	2015/7/1
住居表示	愛知県 岡崎市井田西町3番1		
交通施設、距離	東岡崎 3500m		
用途区分		利用現況	店舗
周辺の土地の利用現況	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域		
価格	138,000(円/㎡)	地積	1,109(㎡)
前面道路の状況	東m 30.0 国道 側道	形状(間口:奥行き)	1.5(%) 1.0(%)
その他の接面道路	側道 南		
建物構造	S1		
給排水等状況	東岡崎 3500m		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/200		
法規制	近隣商業地域, 準防火地域		

2	番号	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
	岡崎5-25	11.5	11.5	11.2	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1	11.1

単位:万円/㎡



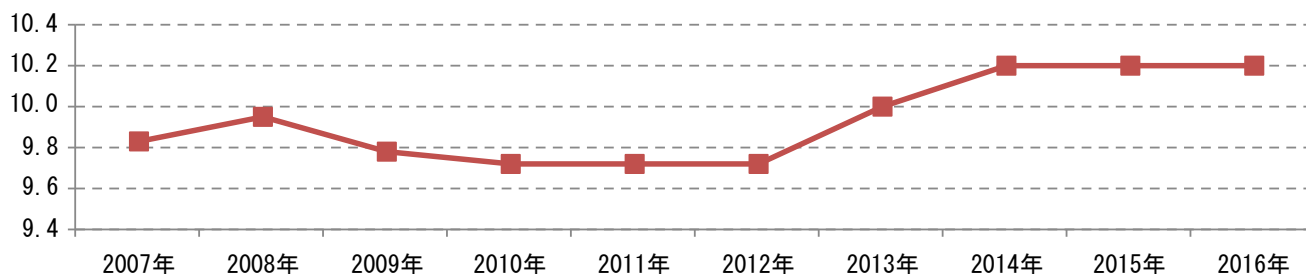
標準値番号	岡崎5-25	調査基準日	2016/1/1
住居表示	愛知県 岡崎市能見町132番外		
交通施設、距離	東岡崎 1900m		
用途区分		利用現況	住宅, 店舗
周辺の土地の利用現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		
価格	111,000(円/㎡)	地積	185(㎡)
前面道路の状況	東 16.0m 県道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	S3		
給排水等状況	東岡崎 1900m		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/300		
法規制	近隣商業地域, 準防火地域		

<出典>

国土数値情報(平成28年地価公示データおよび平成27年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

番号	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
3 岡崎-51	9.8	9.9	9.8	9.7	9.7	9.7	10.0	10.2	10.2	10.2

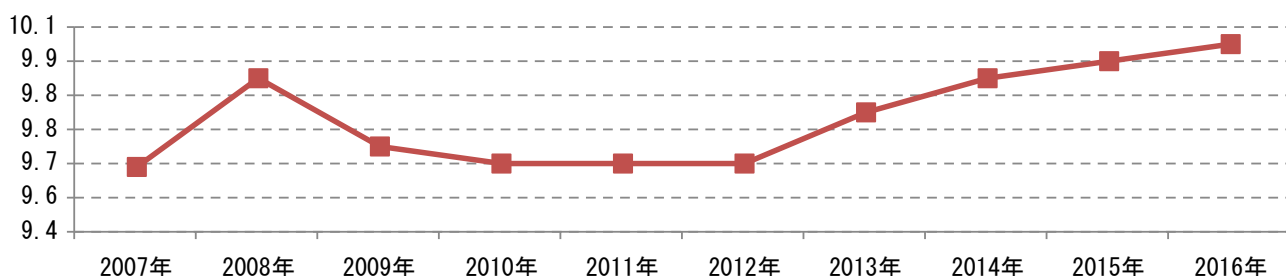
単位: 万円/㎡



標準値番号	岡崎-51	調査基準日	2016/1/1
住居表示	愛知県 岡崎市日名南町14番10		
交通施設、距離	東岡崎 2900m		
用途区分		利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		
価格	102,000 (円/㎡)	地積	160 (㎡)
前面道路の状況	南西 8.0m 市道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.5 (%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	東岡崎 2900m		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	60/200		
法規制	準工業地域		

番号	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
4 岡崎-63	9.6	9.9	9.7	9.7	9.7	9.7	9.8	9.9	9.9	10.0

単位: 万円/㎡

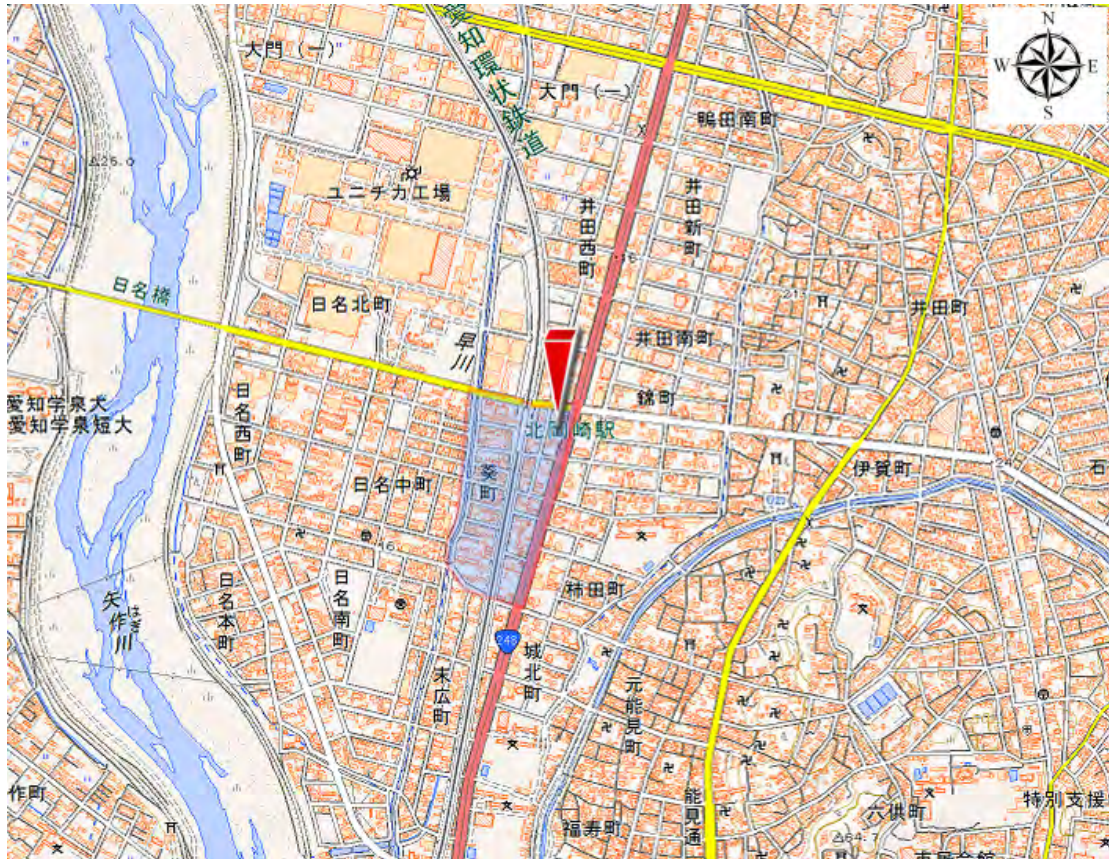


標準値番号	岡崎-63	調査基準日	2016/1/1
住居表示	愛知県 岡崎市鴨田南町4番4		
交通施設、距離	東岡崎 3900m		
用途区分		利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅のほか作業所、空地が見られる住宅地域		
価格	100,000 (円/㎡)	地積	198 (㎡)
前面道路の状況	北 6.0m 市道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 2.0 (%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	東岡崎 3900m		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	60/200		
法規制	準工業地域		

<出典>

国土数値情報 (平成28年地価公示データおよび平成27年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

調査地点周辺の取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の物件を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m ² 単価	面積/m ² 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類 土地の形状	住所 取引価格	m ² 単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) ほぼ長方形	愛知県岡崎市葵町 37,000,000	321,739	120 115	平成26年 木造	市道 南	6 11	近隣商業地域 平成26年第3四半期
2	宅地(土地と建物) 長方形	愛知県岡崎市葵町 31,000,000	281,818	115 110	平成26年 木造	市道 東	9 8	近隣商業地域 平成27年第1四半期
3	宅地(土地と建物) ほぼ長方形	愛知県岡崎市葵町 17,000,000	154,545	120 110	平成13年 木造	市道 北	8 6	近隣商業地域 平成27年第3四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	m ² 単価	面積/m ² 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点

<出典>

不動産取引価格情報／国土交通省

シリアルNo. 20170402173605210141